

Ivo Žiža, Starjak 1, Vinogradi Ludbreški, 42 230 Ludbreg, stečajni upravitelj
nad društvom GRADITELJSTVO A.L. d.o.o. „ u stečaju“ , Ulica Sv. Roka 20, Zagreb

OIB : 38245176715

Nadležni sud : Trgovački sud u Zagrebu
Stečajni sudac : Alen Alić
Poslovni broj : St-1601/2024
Stečajni dužnik : GRADITELJSTVO A.L. d.o.o. „ u stečaju“,
Ulica Sv. Roka 20, Zagreb, OIB : 38245176715

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO

ROČIŠTE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem St-1601/2024 , od 20. travnja 2025.g. , otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRADITELJSTVO A.L. d.o.o. Zagreb, OIB : 38245176715, Ulica Sv. Roka 20 , Zagreb.

Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Navedenim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da, u roku 60 dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči sudova, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, te da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju razlučnih i izlučnih prava.

I OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Trgovačko društvo GRADITELJSTVO A.L. d.o.o. osnovano je 1993.g.. Do pokretanja stečajnog postupka odgovorna osoba bila je Renata Josipović, a ujedno i jedini vlasnik stečajnog dužnika.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je : radovi u građevinarstvu, pretežno unutarnji radovi (postavljanje podnih i zidnih obloga).

Temeljni kapital društva iznosi 3.623,00 eura.

II GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA I UZROCI TRENUTNOG STANJA

Društvo, do otvaranja stečajnog postupka, bilo je nesposobno za plaćanje, mada je stečajni dužnik iskazao zadržanu dobit ranijih godina u iznosu od 272.777,80 eura.

Problemi oko poslovanja nastali su u vrijeme epidemije covida, te nedostatka posla.

Isto tako, naplata je bila loša i nije se uredno moglo servisirati zaposlenu radnu snagu.

Stečajni dužnik želi nastaviti poslovanje.

Trenutno stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

III IMOVINSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

S danom , koji prethodi otvaranju stečajnog postupka, sastavljen je račun dobiti i gubitka, bilanca stanja, te početna stečajna bilanca.

Izvršen je popis imovine, te je utvrđeno da stečajni dužnik nema potraživanja iz kojih bi se mogla obogatiti stečajna masa.

Što se tiče imovine stečajnog dužnika, ona se sastoji od nekretnina i pokretnina.

1.NEKRETNINE

1.1 Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici k.o. Sveti Anton z.k.ul. 1881 i to etaža 4- u ½ dijela (suvlasnički dio 4.1.)

1.2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Jakuševac zk.ul. 819 etaža (E-10)

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine iznosi 177.413,11 eura.

2. POKRETNINE

- Osobni automobil, marka VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 CL, godina proizvodnje 1993, broj šasije : WVWZZZ31ZPE128802, reg. oznaka ZG82670. Vozilo je objavljeno 2015.g.
Na vozilu postoji ovrha od 2.8.2011.g. (mjera ograničenog raspolaganja za vozilo)
- N1 , marka CITROEN JUMPER 2.2 HDI, godina proizvodnje 2006, broj šasije : VF7YBBMFB11036915, reg. oznaka ZG 6972DB, datum odjave 21.2.2023.Na vozilu postoji ovrha (mjera ograničenja raspolaganja za vozilo) od 2.8.2011.g.
- N1 , marka OPEL OMEGA 2.5 TD, godina proizvodnje 1999, broj šasije : W0L0VBF35X1030713, reg. oznaka ZG 7777EL, datum odjave 20.11.2015.
Vozilo je otuđeno 2015.g. Tereta nema.

- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 1.6. TDI, godina proizvodnje 2013., broj šasijske : WVZZZ2KZEX031559, reg. oznaka ZG4856GB. Tereta nema .

DOKAZ : Potvrda stanice za tehnički pregled vozila

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL.221 SZ)

R.BR.	OPIS IMOVINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI
1.	Nekretnine opisan pod III-1	177.413,11
2.	Pokretnine (motorna vozila) opisane pod III-2	3.500,00
	UKUPNO	180.913,11

Napomena : Motorna vozila su u lošem stanju. Što se tiče ovrhe, ona je trebala biti maknuta jer je dužnik po predstečajnoj nagodbi od 29. studenog 2016.g. u cijelosti ispunio svoje obveze ovrhovoditelju.

POPIS IMOVINE I OBVEZA (ČL.223 SZ)

A/ IMOVINA

R.BR.	OPIS IMOVINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI
1.	NEKRETNINE	177.413,11
2.	POKRETNINE	3.500,00
	UKUPNO	180.913,11

B/ OBVEZE

R.BR.	OPIS	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI
1.	OBVEZE ZA POREZE I DOPRINOSE	1.713,76
2.	DRUGE OBVEZE	14.310,70
	UKUPNO	16.024,49

Napomena : Obveze u početnoj stečajnoj bilanci iskazane su prema zaprimljenim i priznatim tražbinama.

IV PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku , određenom za prijavu tražbina (čl.257 i 258 SZ), pristiglo je devet tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Pristigla je i jedna obavijest o razlučnom pravu.

Izlučno pravo nije utvrđeno, niti je pristigla obavijest o postojanju istog.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi 16.024,49 eura.

V PRIJEDLOG

Kako je imovina stečajnog dužnika znatno veća od dugovanja, predlažem da se, u skladu sa Stečajnim zakonom, pristupi izradi stečajnog plana, a imovina ostavi dužniku radi nastavljanja poslovanja dužnika.

PREDLAŽEM :

- ❖ **Da se izvješće stečajnog upravitelja, kao takvo, u cijelosti prihvati**
- ❖ **Da se odobri izrada stečajnog plana**
- ❖ **Da se, u skladu sa čl.303.s.1 i 2 SZ , ostavi imovina dužniku radi nastavka poslovanja**
- ❖ **Ukoliko dužnik ne izvrši namirenje vjerovnika prema odluci Skupštine , potrebno je izvršiti procjenu i unovčenje imovine dužnika, te namirenje vjerovnika**

Ludbreg, 27. lipanj 2025.g.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža